

MOTION TILL ÅRSSTÄMMAN FÖR FORELLGATANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2026

Bakgrund:

I dagsläget hanteras alla betalningar till och från samfälligheten genom att kassören manuellt matar in alla uppgifter i webbanken hos SEB.

Leverantörsfakturor kommer antingen fysiskt som brev (behöver skannas in) eller elektroniskt till samfällighetens mejladress (behöver skrivas ut). Fakturan på papper attesteras med påskrift av ordförande eller annan styrelsemedlem och betalningen i SEB signeras med BankID. Vår ekonomifunktion, f.n. Markekonomerna, sköter sedan via verktyget Fortnox, kontering, momshantering, arbetsgivaravgift och deklaration/skatt. Även för utlägg mot kvitto används denna process.

Likaså hanteras utgående fakturering manuellt genom att kassör sammanställer ett underlag som sedan läggs in av Markekonomerna i Fortnox för utskick och senare manuell kontering vid betalning. Kassören följer upp manuellt att alla är betalda och påminner vid behov. Fakturering till medlemmarna görs endast 2 gånger/år, bl.a. för att arbetsinsatsen är stor.

Förslag:

Sammankoppla SEB med Fortnox så att elektroniska fakturor kan mejlas direkt till samfällighetens mejladress hos Fortnox. Efter attest av två i styrelsen, vanligtvis kassör och ordförande, sker sedan betalning från SEB-kontot. Pappersfakturor kan scannas in och mejlas till Fortnox av kassören för betalning. Utlägg mot kvitto hanteras manuellt via SEB även i fortsättningen men underlaget scannas in till Fortnox via mobilapp.

För Markekonomerna kan kontering förberedas i Fortnox så att manuellt arbete minskar betydligt.

I och med denna hantering kan även utgående fakturering till medlemmarna automatiseras mera, så att vi t.ex. kan välja att fakturera oftare. Det blir i så fall fast debitering enligt debiteringslängden, underlaget läggs in i Fortnox av Markekonomerna så att fakturan går ut automatiskt. Justering för föregående års förbrukning sker separat liksom vid ändrat belopp enligt nytt årsmötesbeslut, dessa underlag får manuellt inmatas av Markekonomerna i Fortnox, så som idag.

Kostnader:

För att genomföra ovanstående behöver samfälligheten följande:

- Sammankoppling SEB – Fortnox, kostnad **75 kr/mån**
- Två licenser för leverantörsfakturaattest Fortnox, kostnad **2*59 kr/mån**

Tillägg som kan behövas framåt – ej med i budget för 2026:

- En licens Attest & Koll Fortnox för att kassör ska kunna övervaka flödet och bokföring. Denna kan ersätta en av attestlicenserna, kostnad **119 kr/mån**
- Tidsbegränsad licens Fortnox Revisor (30 dagar) för att revisorer ska kunna granska flödet digitalt, kostnad **199 kr/mån**. De kan då se fakturorna utan att ha dem utskrivna på papper i en pärm. Detta kan vi genomföra när vi ser att det nya arbetssättet fungerar bra.

Fördelar:

Genom att elektroniska fakturor hanteras mer automatiserat så blir risken för fel mindre och samfällighetens arbetssätt modernare. Även pappersfakturor får ett enklare flöde.

Styrelsens förhoppning är att vi framåt kan använda färre timmar av Markekonomernas konsult eftersom fler arbetsuppgifter kan förberedas och automatiseras, det skulle innebära besparing.

För kassören blir arbetsinsatsen betydligt underlättad genom detta sätt att arbeta.

Att fakturera medlemmarna fler gånger per år innebär minskad risk för likviditetsproblem likt dem vi upplevde i början av 2025.

Vi föreslår att årsmötet 2026 beslutar

- att styrelsen ska sätta upp en sammankoppling mellan SEB och Fortnox
- att styrelsen beställer två attestlicenser från Fortnox
- att kassör, tills vi är nöjda med arbetssättet, fortsätter att hålla underlag på papper i pärm för revisorerna
- att, under förutsättning att ovanstående genomförs, ändra medlemsfaktureringen till att ske kvartalsvis (4 ggr/år) med en justering per år separat

Styrelsen för Forellgatans Samfällighet

/Britta Ripa, kassör