

Förvaltningsberättelse för Forellgatans Samfällighet för år 2025

Verksamhet

Extra stämma angående gemensamma postboxar, ett krav från Post Nord, hölls 2026-01-07. Beslutades inköp och montering vilket utfördes under vår/sommar. Stämmoprotokoll finns på hemsidan <https://www.forellgatan.se/>

Året inleddes med mycket dålig likviditet p.g.a. plattomläggningen 2024 som tömde våra fonderade medel. Underhållsfonden har under 2025, enligt stadgar och årets budget, börjat fyllas på igen. Under första kvartalet klarades ekonomin genom förtida inbetalning från styrelsens medlemmar samt begäran om uppskov hos flera leverantörer. Mot bakgrund av detta föreslås i budget en ökad avsättning till fond, från 2400 kr till 2600 kr per fastighet.

Inga nya laddstationer har tillkommit under 2025.

Styrelsens Annica Nordberg, tillsammans med Bertil Strömberg och Philip Lejon har arbetat med frågan om hur vår framtida sophantering ska göras, i dialog med Göteborgs stad. Resultat redovisas på årsmötet.

Internet-uppkoppling inkl. WiFi i garaget är igång fr.o.m. november, månadsabonnemang.

Reparation av golvbrunn resp. portens motor i nedre garaget, är framskjutet till våren 2026.

På initiativ av grannar, har en Whatsapp-grupp bildats för samfälligheten, alla grannar är välkomna. Där har både glada tillrop, information, erbjudanden och rop på hjälp delats.

Uppslutning vid årets städdagar har varit god, tack alla som engagerar sig för att vårt område ska vara trevligt och välkomnande. Detta år har lekplatsens tåg tagits bort p.g.a. att det börjat falla sönder. Under våren 2026 kommer en lekstuga, skänkt av Lars Rettne, att flyttas till platsen.

Ekonomi

Samfällighetens kostnader och intäkter framgår av bokslutet som bilagts kallelsen.

Att notera under 2025:

- Tyvärr bokfördes inte uttaget för plattomläggningen ur UH-fonden i 2024 års bokslut. Därför har en transaktion lagts in i årets bokslut för att korrigera fonderat belopp (bokföringskonto 2088).
- Gemensamma postboxar har köpts in och satts upp enligt beslut på extra föreningsmöte 2026-01-07
- Skottkärror och ytterligare verktyg för mark- och trädgårdsarbete har köpts in
- IF försäkring har utfallit med 53 988 kr för el-skadan hösten 2024
- Pris för vatten har ökat. Därför föreslås ökat förskottsbelopp för vatten ökas från 5100 till 6250 kr/år per fastighet.
- Pris för el har ökat med 9% vilket innebär ökad förskottsdebitering för garage-el.
- Inga amorteringar har gjorts under året, befintligt lån om 169 550 kr kvarstår.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Carl Nordberg nr 40, Ordförande
Britta Ripa nr 44, Kassör
Phetra Hedlund nr 21, Sekreterare
Linus Pålbrink nr 52, Ledamot
Daniella Modig nr 43, Ledamot
Therese Andersson nr 17, Suppleant
Annica Nordberg nr 40, Suppleant

Protokollförda styrelsemöten har hållits fem gånger: 2025-01-20, 2025-05-06, 2025-08-27, 2025-09-22 och 2025-10-21. Protokollen finns på hemsidan

<https://www.forellgatan.se/>

Valberedning

Christian Nelin nr 58
Philip Leijon nr 28

Revisorer

Lars Andersson nr 29
Roger Gustafsson nr 34

Ändring i Ägarförhållanden

Sedan föregående stämma har per 2026-01-01 följande ägarförhållanden ändrats.

Sofia Lundgren & Hugo Brokelind har flyttat in i nr 35

Räntor och deklarationsavdrag

Föreningen har under året betalat 6 813 kr i ränta. Detta innebär att varje fastighet kan göra avdrag med 189 kr i deklarationen.

Styrelsen för Forellgatans Samfällighet, 2026-03-23